



Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen Idstein
Grunerstraße 5, 65510 Idstein

Timo Müller
Stadtverordneter
timo.mueller.idstein@t-online.de

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher Thomas Zarda
Rathaus
65510 Idstein

27.02.2022

Antrag: Entwicklungskooperation mit vitos Teilhabe zur Verlagerung und Erweiterung der Stadtbücherei und eventuellen (Teil-) Verlagerung des Stadtarchivs

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird gebeten, mit vitos Teilhabe eine Entwicklungskooperation zur Nachnutzung des leerstehenden ehemaligen Kalmenhof-Wäschereigebäudes einzugehen und Möglichkeiten zur Nutzung als neuer Standort der Stadtbücherei und eventueller neuer (Teil-) Standort des Stadtarchivs zu untersuchen. Dabei sind auch Fördermöglichkeiten zu prüfen.
2. Ein Zwischenbericht soll der Stadtverordnetenversammlung bis zur Ausschusssrunde Ende Juni 2022 vorgelegt werden.

Begründung:

Das ehemalige Wäschereigebäude des Kalmenhofs schließt südlich an das Hauptgebäude an und steht seit dem Neubau der Wäscherei an der oberen Grunerstraße leer. Teile des Wäschereigebäudes stehen unter Denkmalschutz, darunter auch die Fußgängerbrücke über den Veitenmühlberg. Ein Abriss dieser Gebäudeteile kommt daher wohl nicht infrage. Die frühere Nutzung als Großwäscherei lässt vermuten, dass die Decken eine überdurchschnittliche Tragfähigkeit aufweisen.

Die Stadtbücherei leidet unter Platzmangel und einem ungünstigen Raumzuschnitt. Die Publikumsfläche pro 1.000 EinwohnerInnen (9,81 m²) liegt nur bei der Hälfte des Durchschnitts laut Bibliotheksmonitor (19,39 m²) und es gibt keine Büroflächen. Nach den Kriterien für die Landesförderung öffentlicher Bibliotheken bräuchte sie mehr als dreimal so viel Fläche (870 m²) wie jetzt. Im kürzlich durch den Magistrat verabschiedeten Konzept der Stadtbücherei für die Jahre 2022-2030 wird deshalb ein Umbau oder ein Umzug als dringlich beschrieben. Die Möglichkeiten zur räumlichen Erweiterung am Standort Stadthalle sind jedoch beschränkt und würden zu Lasten anderer Nutzungen gehen, während durch einen

Auszug Flächen z.B. für Tagungs- oder Veranstaltungsräume frei würden. Eine Verlagerung der Stadtbücherei in das ehemalige Wäschereigebäude würde voraussichtlich deutlich mehr Platz bieten. Das Gebäude müsste jedoch energetisch ertüchtigt und barrierefrei gemacht werden.

Eventuell bliebe nach Einzug der Stadtbücherei noch Raum, um das Stadtarchiv oder Teile davon dort unterzubringen und damit das Problem des teilweise ungeeigneten baulichen Zustandes (Feuchtigkeit) am derzeitigen Standort zu lösen.

Im Rahmen des Ideenwettbewerbs zur Neugestaltung des Kalmenhofgeländes („Mehrfachbeauftragung“) wurden Vorschläge zur künftigen Nutzung gefordert, die u.a. eine weitere Öffnung zur Stadt hin fördern sollen. Die vorgeschlagene Verlagerung der Stadtbibliothek würde diese gewünschte Entwicklung befördern und zudem das in den bisherigen Entwürfen noch nicht mit konkreten Ideen überplante Wäschereigebäude prominent in die Neukonzeption des Kalmenhofgeländes einbeziehen.



Timo Müller
Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90/Die Grünen Idstein